



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza IV Novembre 11 – 14019 VILLANOVA D'ASTI

Tel. 0141-946085 - Fax n. 0141/946230

sito internet: <http://www.comune.villanova.at.it>

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI

siti in Villanova d'Asti - Via Tommaso Villa 35 (Palazzo Barberis) già liberi, e per quelli che si renderanno liberi per cessata locazione in vigenza di nuovi criteri di assegnazione conseguente il presente bando.

Preso atto che la Regione Piemonte con nota propria prot. n. 10585 dell'8/03/2024 (ns. prot. n. 3521 del 09/03/2024 – agli atti) ha autorizzato la proroga di 5 anni a far data dal 12 marzo 2024 dell'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010 degli alloggi di Palazzo Barberis;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale nn° 31 e 32 del 21/03/2024 di indirizzo al responsabile del Settore Amministrativo a modificare i requisiti di accesso alla graduatoria al fine di consentire che tutti gli alloggi da affittare vengano assegnati;

Ritenuto pertanto rimettere un bando aperto per l'assegnazione di alloggi liberi e per quelli che si renderanno liberi nel periodo successivo a quello dell'assegnazione, sulla base della modifica dei requisiti approvati dalla Giunta Comunale con le deliberazioni sopra richiamate;

Il presente bando pertanto viene approvato con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n° 41 del 13/04/2024 e non ha termini di chiusura, le domande che perverranno dalla data di pubblicazione della determina, verranno accolte ed esaudite sulla base delle disponibilità;

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI:

- composti da una camera, soggiorno/cucina e cantina di mq. dai 43,99 ai 50,64

La gestione degli alloggi è assegnata ad un **amministratore** individuato dal Comune, secondo criteri di pubblica trasparenza e capacità professionali ed economicità, con apposito regolamento di condominio;

Le spese dell'amministratore sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

CANONE AGEVOLATO

Il canone di locazione degli alloggi (al netto delle spese) è stabilito in applicazione delle norme per l'edilizia residenziale agevolata e sarà di:

euro 240,00 mensili per alloggio di mq 43,99 Tipo a)

euro 250,00 mensili per alloggio di mq 44,88 Tipo b)

euro 280,00 mensili per alloggio di mq 50,64 Tipo c)

LIMITI DI REDDITO ANNUO PER ACCEDERE:

Soglie	Reddito CUD dei componenti nucleo familiare
Soglia minima	€ 13.000,00
Soglia massima	€ 40.000,00

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni con permesso di soggiorno RILASCIATO DAGLI ORGANI COMPETENTI;
- b) aver compiuto il 60° anno di età;
- c) nessun limite di età per i possessori di certificato di invalidità superiore al 75%;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a mq. 14 si considerano idonee per due persone.

Per reddito si intende la somma dei redditi dei CUD dei componenti il nucleo familiare.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione.

POSSIBILITA' DI UTILIZZO DEI SERVIZI OFFERTI DALLA CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI EVANGELISTA" DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI.

Previ accordi tra Casa di Riposo San Giovanni Evangelista (proprietaria dell'immobile oggetto del presente bando) e Comune di Villanova, gli assegnatari degli alloggi potranno beneficiare a prezzi convenzionali, dei seguenti servizi:

Servizi offerti in Struttura cioè presso la Casa di Riposo San Giovanni Evangelista:

- Pasto completo € 6,00
- Iniezioni € 0,00
- Attività svolte dall'animatrice € 0,00
- Intrattenimento € 0,00
- Assistenza Spirituale € 0,00

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, pena l'esclusione. Dovranno pervenire presso l'Ufficio Amministrativo del Comune di Villanova d'Asti, oppure tramite posta certificata al seguente indirizzo: villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it rigorosamente inviate in formato PDF.

Le domande presentate avranno durata fino al 31/12 dell'anno di presentazione.

Alle domande di partecipazione bisognerà allegare obbligatoriamente fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente.

La domanda dovrà essere redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000).

Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio al Comune di Villanova d'Asti, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

CRITERI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Tabella	Descrizione	Punti	SI/NO
Soc01	Richiedente anziano parzialmente autosufficiente accompagnato da persona autosufficiente convivente (allegare certificato medico attestante la parziale autosufficienza)	2	
Soc02	Richiedente o un componente della famiglia con invalidità compresa tra il 30% ed il 74% (allegare il certificato medico attestante la % di invalidità)	3	
Soc03	Richiedente o un componente della famiglia con un invalidità compresa tra il 75% ed il 100% (allegare il certificato medico attestante la % di invalidità)	5	
Soc04	Nuclei monoparentali	3	
Soc05	Richiedente, convivente o parente sino alla 2 ^a generazione che possano dimostrare attraverso documento rilasciato dall'Ente: ❖ elargizione economica a favore della casa di Riposo San Giovanni Evangelista di Villanova d'Asti: <ul style="list-style-type: none"> • Da € 1.000,00 ad € 10.000,00 	1	
	<ul style="list-style-type: none"> • oltre € 10.001,00 	2	
	❖ attività di volontariato prestata per conto della Casa di Riposo San Giovanni Evangelista: <ul style="list-style-type: none"> • pt 1 per ogni anno con un massimo di 3 punti; (specificare il n° anni) (allegare certificazione della Casa di Riposo)	(Max 3)	
Soc06	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità e che per necessità debbano dividersi (autocertificazione)	1	
Soc07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	3	
Soc 08	Richiedenti che abitino in alloggio in affitto	3	
Soc09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	3	
Soc10	Alloggio inadeguato alle condizioni di salute del richiedente (allegare documentazione)	3	
Soc11	Reddito annuo imponibile da CUD da € 13.000 ad € 20.000	3	
Soc12	Reddito annuo imponibile da CUD da € 20.000 ad € 30.000	2	
Soc13	Reddito annuo imponibile da CUD da € 30.000 ad € 40.000	1	
Soc14	Richiedenti che abbiano la residenza in Villanova d'Asti	5	

Per quanto riguarda la condizione di non autosufficienza (parziale o totale), deve essere certificato allegando debita certificazione medica.

Tutti i punteggi sono cumulabili;

In caso di parità di punteggio, verrà data precedenza al più anziano.

I requisiti dichiarati in sede di partecipazione al bando, dovranno permanere in sede di assegnazione di alloggio;

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande presentate provvede il Comune di Villanova d'Asti che procederà mensilmente alla formazione della graduatoria.

In sede di parità di punteggio, verrà data precedenza in ordine di arrivo, al più anziano.

In sede di aggiornamento i richiedenti verranno inseriti a parità di punteggio, successivamente a quelli già inseriti nella precedente graduatoria.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Comune di Villanova d'Asti effettua l'assegnazione degli alloggi in base alle domande pervenute e dopo la verifica dei requisiti.

DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi della determina dirigenziale n° 320 del 07/03/2024 Settore Politiche di welfare abitativo, è stata autorizzata l'esclusione dall'ambito di applicazione della legge regionale n° 3/2010 per anni 5 a partire dal 12/03/2024 dei 9 alloggi oggetti del bando;

Il contratto di locazione avrà la durata dal momento dell'assegnazione e terminerà in data 11/03/2029, con possibilità di rinnovo.

Tale rinnovo sarà soggetto ad atto autorizzativo della Regione Piemonte.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Villanova d'Asti, 13/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

BIANCO Giorgia