AVVISO DI RICERCA
CONTRATTO DI FINANZA DI PROGETTO PER IL POTENZIAMENTO E LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN STRADA MEZZALUNA

IL RESPONSABILE

Considerato che il Comune è proprietario del nuovo centro sportivo composto da:

- Un campo da calcio regolamentare, omologato CONI-FIGC per campionati dilettantistici, con annessi spogliatoi per 2 squadre e arbitri, magazzini e locali di servizio in unico edificio di circa mq 140;
- Un secondo campo da calcio regolamentare illuminato, da usare per gli allenamenti;
- Un campo da calcetto a 5;
- Un campo da beach volley/tennis;
- Strutture per l'atletica leggera: pista a 6 corsie, doppia pedana per salto in lungo/triplo e salto con l'asta, aree lanci peso e tiro del giavellotto, area salto in alto, spogliatoi dedicati di 80 mq, il tutto omologato CONI-FIDAL;
- Una tensostruttura apribile, con autonoma centrale termica, di 700 mq circa;
- Due campi da tennis regolamentari in terra rossa, omologati CONI-FIT, recintati e illuminati, dotati di copertura invernale, spogliatoi e magazzino autonomi di circa mq 92;
- Tribuna spettatori a servizio campo calcio e atletica leggera da 360 spettatori e sottostanti locali di servizio di mq 150 circa, con retrostante area a parcheggio;
- Locale bar-ristoro di circa 80 mq;

Considerato che per ampliare l'offerta sportiva e la piena fruibilità del centro sportivo occorrono investimenti pubblico/privati, da definire a norma di legge. In particolare, l'amministrazione comunale intende procedere al rifacimento della pista di atletica e alla copertura della tribuna del campo da calcio con pannelli fotovoltaici attingendo a bandi pubblici e, oltre alla garanzia di piena ed efficiente gestione dell'impianto per tutte le discipline ivi praticabili, richiede al privato la realizzazione di altre nuove opere di potenziamento, da valutare in sede di confronto in questa fase di ricerca, con priorità alla realizzazione di una piscina e alla riqualificazione del sottopasso pedonale sotto la SS 10 per l'accesso all'impianto da centro paese.

Considerato che la normativa nazionale e regionale e precisamente: il D.lgs. 38/2021 all'art. 6 e la L.R. 23/2020 all'art. 16, comma 2, prevedono che se l'ente proprietario non intende gestire direttamente il centro sportivo, la gestione dello stesso è affidata in via preferenziale alle società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate CONI del territorio, nelle forme del codice appalti.

Considerato che il codice appalti, ovvero il D.lgs. 36/2023 all'art. 193 prevede le regole e la procedura per l'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto, che consiste nell'affidare a un idoneo operatore economico la realizzazione di lavori e la gestione di impianti, opere e servizi, finanziando l'intervento e i costi di gestione col provento del servizio/opere/gestione impianti affidato.

In particolare, il comma 16 di detto art. 193 consente al Comune di sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative in tal senso.

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

tutti gli operatori economici interessati a presentare entro le ore 12.00 del 15 ottobre 2025, proposte per le attività sopra descritte, redatte in conformità al comma 3 di detto art. 193, compilando l'allegato A al presente Avviso. Per ogni informazione inerente agli impianti da gestire e alle opere da realizzare, nonché per concordare incontri preliminari con i componenti dell'Amministrazione comunale, è possibile rivolgersi all'UTC, Arch. Massimo Tricerri: email tecnico2_respllpp@comune.villanova.at.it - telefono: 0141946085 int. 209 o personalmente, previo appuntamento. L'amministrazione si riserva di individuare il promotore del contratto oggetto del presente avviso, dando la precedenza alle associazioni sportive affiliate CONI del territorio, come da normativa sopracitata.

Villanova d'Asti, lì 21/07/2025

Il responsabile del Procedimento.