



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

NUOVA I.M.U. 2024

SCADENZA VERSAMENTI:

SCADENZA ACCONTO 17/06/2024 - SCADENZA SALDO 16/12/2024

CON POSSIBILITA' DI PAGAMENTO RATA UNICA ENTRO IL 16/06/2024

INFORMAZIONI UTILI:

- Le aliquote per l'anno 2024 sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/2023 del 21/12/2023
- Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro.
- Non si procede al versamento qualora l'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non per singole rate di acconto e di saldo, sia inferiore a 12,00 euro.
- Per l'anno 2024 l'imposta I.M.U. non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Dal 01/01/2016, in caso di comodato d'uso gratuito, la riduzione del 50% sull'imposta I.M.U., si applica solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario. Il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

NUOVA IMU 2024	CODICE COMUNE	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
	L984	Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
		Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
		Terreni	3914	
		Aree fabbricabili	3916	
		Altri fabbricati (esclusi categoria da D1 a D8)	3918	
		Fabbricati categoria da D1 a D8	3930 (0,25%)	3925 (0,76%)

I codici tributi per il pagamento sono:

- Si ricorda che sul sito internet del Comune (www.comune.villanova.at.it) sono consultabili le delibere del Consiglio Comunale. Per agevolare il Contribuente nel calcolo dell'I.M.U. si può utilizzare il "SIMULATORE DI CALCOLO I.M.U." collegandosi all'indirizzo: http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php
Per il corretto conteggio si comunica che bisogna aggiornare il simulatore nelle aliquote facendo riferimento all'allegata tabella contenente le aliquote e detrazioni stabiliti dal vigente Regolamento per la disciplina dell'I.M.U. (Aliquote approvate con D.C.C. n. 37/2023 del 21/12/2023)
- Ulteriori informazioni in materia possono essere reperite presso l'ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti, telefonicamente allo 0141-946085 interno 208, o di persona nei seguenti orari:
 - Martedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 16:00 alle ore 18:00
 - Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 15:00 alle ore 18:00

<p style="text-align: center;">NUOVA I.M.U. 2024 TIPOLOGIA</p>	<p style="text-align: center;">ALIQUOTA</p>
<p>ALIQUOTA ORDINARIA</p>	<p>1,03 %</p>
<p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>	<p>ESENTI</p>
<p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO (solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario) <i>(Aliquota ridotta del 50% ovvero $1,03 / 2 = 0,52$)</i> (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>	<p>0,52 %</p>
<p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LOCATI A CANONE CONCORDATO DISCIPLINATI DALLA LEGGE N. 431/1998 <i>(Aliquota ridotta al 75% ovvero $1,03 \times 0,75 = 0,77$)</i> a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3; b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, comma 2-3; c) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.</p>	<p>0,77 %</p>
<p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie A/1, – A/8 – A/9 CON RELATIVE PERTINENZE: (detrazione di euro 200,00).</p>	<p>0,60 %</p>
<p>TERRENI AGRICOLI <u>Dall'anno di imposta 2016 tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU ad eccezione di quelli ricadenti nei fogli di mappa dal numero 4 al numero 8 compreso.</u></p>	<p>1,06 %</p>
<p>AREE FABBRICABILI (i valori di riferimento per ogni singola area sono consultabili sfogliando l'allegato A della deliberazione C.C.)</p>	<p>0,96 %</p>
<p>FABBRICATI CATEGORIE CATASTALI DA D/1 A D/8 (0,76 % allo Stato – 0,25 % al Comune)</p>	<p>1,01 %</p>
<p>ALTRI FABBRICATI: aliquota ordinaria fino alla decima abitazione <i><u>con le seguenti aliquote diversificate per:</u></i></p> <p>1) Fabbricati iscritte in catasto dà A/2 ad A/7 possedute oltre la decima:</p> <p>2) Fabbricati di categoria dà A/2 ad A/7 rimaste sfitte da almeno due anni con esclusione delle abitazioni a disposizione del contribuente e/o familiari:</p> <p>3) Fabbricati in catasto alla categoria C/1 e con consistenza superiore a mq. 250,00</p> <p>4) Immobile posseduto da pensionato residente all'estero iscritto in catasto dà A/2 ad A/7 (da considerare solo il 37,50% dell'aliquota ordinaria ovvero $1,03 \times 37,50\% = 0,39$)</p>	<p>1,03 %</p> <p>1,05 %</p> <p>1,06 %</p> <p>0,95 %</p> <p>0,39 %</p>
<p>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</p>	<p>0,10 %</p>